



# LUDISPORTS



CONSEILS • CONTRÔLES • MAINTENANCES • RÉPARATIONS • MAITRISE D'OUVRAGE  
INSTALLATION DES ÉQUIPEMENTS • RÉALISATION ET RÉNOVATION DES SOLS AMORTISSANTS

[www.ludi-sports.com](http://www.ludi-sports.com)





# LUDISPORTS, LA PASSION DU JEU

## À PROPOS DE NOUS,

Créée en octobre 2019, LUDISPORTS basée à Saintry-Sur-Seine est une entreprise spécialisée sur l'installation d'espaces ludiques et sportifs, sur leur réparation, leur mise en conformité, leur maintenance, préventive et curative. Nous proposons également des contrats de maintenance annuels prenant entièrement en charge la gestion des espaces ludiques et sportifs.

Nous portons des valeurs d'intégrité, de transparence, de valorisation du patrimoine de nos clients, notre objectif est l'accomplissement de nos missions dans un cadre bienveillant en apportant des solutions concrètes, innovantes et durables.

Nos atouts sont les innovations apportées dans le domaine des aires de jeux :

**Bords-Tech-innovation** est un nouveau système qui pérennise le maintien des bordures des sols en EPDM.

**Dalles-tech-Innovation** est un système qui contourne la réalisation de dalles béton et rend la surface perméable tout en utilisant des produits naturels et recyclés.

**Bordures** type P1 ou P2 avec système bords-tech intégré lors du processus de fabrication.

Innovations brevetés en France et en Europe, avec l'exclusivité de commercialisation des matériaux ainsi que les modes opératoires.



UN SENS DE L'INNOVATION  
RÉCOMPENSÉ



P.4

## AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS

Nous réalisons un cahier des charges avec le client et proposons, en toute autonomie, le meilleur compromis possible en lien avec la réglementation, la configuration du site d'installation et les vrais besoins du client : aires de jeux, parcours de santé, terrains multisports, agrès sportifs etc.

P.6

## CRÉATION SOLS AMORTISSANTS

Lors de la réalisation de nos sols amortissants, nous utilisons du caoutchouc neuf issus de filières de câbleries, cela garantit une capacité amortissante plus durable (15 à 18 ans). Aussi, nos innovations assurent un maintien des bordures pendant toute la durée de vie du sol amortissant.

P.7

## BORDS-TECH INNOVATION

Ce système représente de nombreux avantages pour l'utilisateur, l'opérateur, l'environnement et plus particulièrement pour les gestionnaires, notamment sur le plan financier.

P.8

## DALLES-TECH INNOVATION

Ce système permet de contourner la réalisation de dalles béton. Il présente plusieurs avantages notamment : financiers (-35%) pour le gestionnaire ; environnementaux car la surface de l'espace jeu reste perméable, diminue de 97% l'utilisation de ciment et préserve la ressource en sable ; après avoir effectué un test, le support a révélé des caractéristiques techniques aussi résistantes et plus durables.

P.9

## MAINTENANCE DES AIRES DE JEUX

Ludisports assure la maintenance préventive et curative de vos aménagements ludiques et sportifs. Gage de sérénité pour les gestionnaires, l'entretien régulier des équipements permet d'anticiper les risques d'usures et garantit la sécurité des utilisateurs ainsi que la conformité permanente.

P.9

## CONTRÔLE DES AIRES DE JEUX

Ludisports vous accompagne dans la gestion et la mise en œuvre de vos différentes obligations de contrôles de vos installations ludiques et sportives. Notre expertise et notre savoir-faire vous garantissent sécurité et conformité de vos aménagements tout au long de leur exploitation.

P.10

## RÉPARATION ET RÉNOVATION DES JEUX

Notre stratégie est de privilégier une remise en état sans remplacement systématique des jeux. En cas de remplacements, nous garantissons l'utilisation de pièces d'origine fournies par le fabricant.

P.11

## ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nous proposons également de l'assistance en maîtrise d'ouvrage, dans un premier temps un cahier des charges sera proposé en lien avec les souhaits du client puis nous prenons en charge toute la procédure de publication d'appels d'offres, de mise en concurrence, ainsi que les analyses techniques des candidatures.





# INSTALLATION D'ÉQUIPEMENTS LUDIQUES

Riches de notre expérience dans le domaine des équipements ludiques mais également grâce à nos innovations, nous sommes en mesure de proposer des espaces ludiques plus durables et sans entretien ni réparations pendant des années.

▶ Grâce au nouveau système Bords-tech-innovation, il ne sera plus nécessaire d'intervenir quelques années plus tard pour la remise en conformité des périphéries car elle ne se décolleront plus.

▶ Quant au système Dalles-Tech-Innovation qui garantit la même stabilité que la dalle béton, les gestionnaires réaliseront de fortes valorisations de budget lors de la réalisation d'aires de jeux.

▶ Aussi, les sols amortissants ne se décolleront plus car notre système emprisonne les granulats dans leurs cavités. Ainsi les granulats resteront secs et aucun primaire d'accrochage n'est utilisé.

▶ Enfin, grâce à notre système Dalles-tech, la surface de jeu ne sera plus imperméabilisée et donc ne perturbera pas le cycle d'absorption des eaux pluviales. En effet, nous préconisons un fond de forme en grave traitée mélangée à 3% de ciment puis compactée.

Notre objectif est celui de proposer des aires de jeux capables de tenir dans le temps et rallonger la durée de vie des capacités amortissantes de l'E.P.D.M. En effet, nos innovations nous permettent de viser une durée de vie des sols amortissants augmentée de 20 à 25 % comparativement aux sols réalisés actuellement.







# INSTALLATION D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Notre expérience dans le domaine, nous permet de proposer les équipements les plus solides, les plus durables et souvent de fabrication Française : bois ; plastique recyclé ; métal etc...

Nous proposons l'installation de tous types et ou d'ensemble d'équipements sportifs : buts Football, handball, panneaux de basketball, Street-Workout, agrès de fitness, parcours de santé et terrains multisports.

Nous adaptons le type de sols aux équipements dans le seul but qu'ils restent durables tout en répondant aux normes en vigueur.







## CRÉATION DE SOLS AMORTISSANTS

Nous mettons en place tous types de sols amortissants : E.P.D.M. ; Pelouses synthétiques ; copeaux bois AGRESTA ; mignonette ; sable ; mulch E.P.D.M. et adaptons nos réalisations aux préconisations des fabricants d'équipements ludiques en fonction des hauteurs de chutes.

Plus particulièrement pour les sols en E.P.D.M. et dans le but de performer et rendre la capacité amortissante des sols plus durable, nous utilisons une sous-couche en caoutchouc neuf issu de la filière de la câblerie ou autres et proposons une augmentation de leurs épaisseurs de 10 %. Cela peut augmenter la durée de vie du sol amortissant de trois voir 4 ans.



Nous intégrons systématiquement notre système Bords-Tech-Innovation afin de pérenniser le maintien des périphéries pendant au moins 15/18 ans et proposons un passage de résine dès la réalisation afin de protéger les granulats colorés des rayons ultraviolets.

Notre objectif étant de pouvoir proposer un espace ludique plus durable en tous points de vue :

- ▶ Maintien des périphéries pendant au moins 18 ans
- ▶ Capacités amortissantes améliorées grâce à l'augmentation des épaisseurs
- ▶ Maintien de l'éclat des couleurs grâce à la protection anti U.V.

Ainsi les gestionnaires n'auront plus à gérer ce type de problématiques pendant toute la durée de vie de l'espace ludique et valoriseront leurs budgets.





# BORDS-TECH INNOVATION

## BORDS-TECH INNOVATION

C'est après une longue phase de recherche, d'essais et de tests, que nous avons mis au point un nouveau système de maintien des périphéries des sols amortissants. Le cahier des charges imposait des caractéristiques spécifiques et incontournables :

- ▶ Sécurité pour les utilisateurs.
- ▶ Respect du cadre normatif.
- ▶ Durabilité, impérativement égale à la durée de vie des capacités amortissantes du sol.
- ▶ Installation aisée et sans dégradation du support.
- ▶ Coûts modérés en lien avec la conjoncture.
- ▶ Apport d'une solution concrète et durable aux gestionnaires.
- ▶ Environnement : Diminution de 10 à 20 % d'utilisation de produits chimiques et granulats.

## FIXATIONS AU SUPPORT

Le système de fixation aux supports a également fait l'objet d'**une étude approfondie**. Qualité, durabilité, résistance à la corrosion des matériaux, tests d'arrachements, évolution en milieux alcalins, endurance aux U.V., etc. Nous utilisons de l'acier inoxydable A 2, de la colle à carrelage, et du mortier fin. Tous ces matériaux présentent les **qualités requises pour assurer le maintien au moins pendant 15/18 ans**, en milieux hostiles.

## INVISIBLE & EFFICACE

Le système Bords-Tech-Innovation est une **bordure de maintien invisible**, il pérennise la stabilité des périphéries, aucun dégât n'est causé au support et il est totalement démontable. Il **s'adapte à toutes configurations**, toutes épaisseurs, tous supports pouvant réaliser toutes les formes exigées dans le domaine



**L'INNOVATION BORDS-TECH  
RÉCOMPENSÉE**





## DALLES-TECH INNOVATION

Notre mode opératoire repose sur l'utilisation de matériaux naturels et non polluant ainsi que du plastique recyclé et recyclable. Seulement 5 % de ciment est utilisé pour la mise en place du fond de forme et les bordures béton de type P1 ou P2 avec Bords-Tech intégré (voir photo encadré).

Une fois les équipements montés sur plot béton et selon les préconisations du fabricant, nous procédons à la mise en place d'une couche de 10 cm en grave calcaire traitée compactée au rouleau ou plaque vibrante puis nous fixons un grillage en plastique recyclé et recyclable à l'aide de cavaliers sur toute la surface. Les cavités du grillage, conçus à cet effet, emprisonnent les granulats de la sous-couche et garantissent un maintien sans précédents.

Quant 'aux périphéries, elles seront maintenues par le système Bords-Tech-Innovation pris en sandwich par la couche de finition de 10 mm.



L'INNOVATION DALLES-TECH  
RÉCOMPENSÉE





# CONTRATS DE MAINTENANCE

## CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE OBLIGATOIRE

*(1 fois par an)*

Ce contrôle, a pour finalité de vérifier le niveau de sûreté globale de l'équipement exigé par les normes en vigueur. Il doit être impérativement réalisé par un technicien habilité et vérifier les points suivants :

- ▶ Fondations et ancrages des équipements.
- ▶ Épaisseurs des sols souples et fluents.
- ▶ Distances des zones d'impacts et d'évolutions.
- ▶ Coincements de tête, de doigts et pincements, pièces manquantes, cordages etc.
- ▶ Contrôle de l'environnement de l'aire de jeux (panneau d'information, végétaux, clôtures...).
- ▶ Contrôle du dossier de sécurité et vérification de l'intégrité de l'équipement.
- ▶ Après chaque contrôle, un rapport sera remis au gestionnaire.

## CONTRÔLES INTERMÉDIAIRES

Le gestionnaire établit un plan de gestion de maintenance mensuelle, trimestrielle ou semestrielle.

**Le contrôle opérationnel** a pour finalité de vérifier la stabilité, les signes d'usure, les pièces manquantes, cordages et filets, panneaux, planchers, les moisissures, arêtes vives des équipements. Il permet de garantir la fonctionnalité de l'équipement : resserrage vis et boulons ; l'ajout de capuchons ; retouches peintures ; nettoyage cloche H.P. jeux et sols ; ratis-sage sols fluents ; graissage pièces mobiles etc.

**Le contrôle visuel** permet le repérage des écarts dus au vandalisme ou à une utilisation intensive ; d'enlever les débris présents sur le périmètre de l'aire de jeux ; de souffler les sols souples si besoin ; de ratis-ser les sols fluents si besoin.





## RÉPARATION ET RÉNOVATION DES JEUX

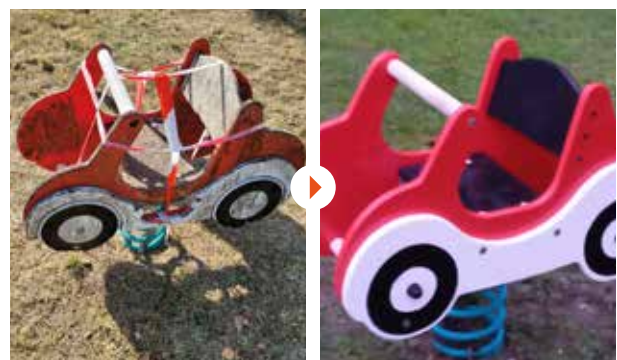
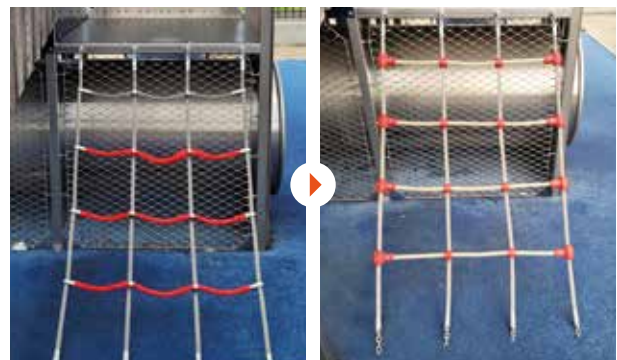
Dans le cadre de nos réparations de sols amortissants nous intégrons le système Bords-Tech-Innovation et mettons en œuvre une énième invention capable de garantir un collage parfait et durable entre la nouvelle bordure et le sol existant.

**Le collage est garanti 3 ans.**

Nous utilisons des produits labélisés et de marque reconnue tels l'anti graffiti, les peintures UNIKALO, les lasures SIKKENS, les dégraissants sols amortissants, désinfectant bactériologique, répulsifs animaux, etc.

Concernant le remplacement de pièces détachées, nous proposons un remplacement systématiquement par des pièces originales fournies par le fabricant des équipements, tel préconisé par les normes en vigueur.

Pour le remplacement de planchers et l'assemblage de pièces en bois, nous utilisons uniquement de la visserie inox A2 afin de protéger durablement ces éléments dans le temps.







## ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE

Afin de bien mener les projets de certains de nos clients, nous proposons la prise en charge globale du projet de création d'espaces publics.

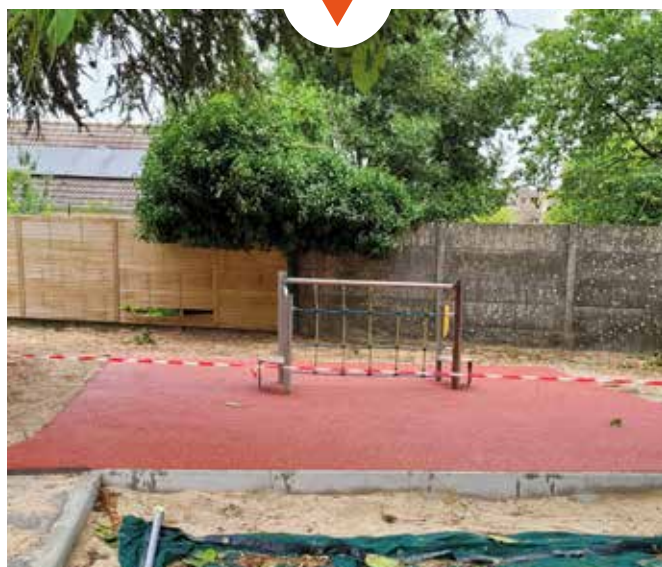
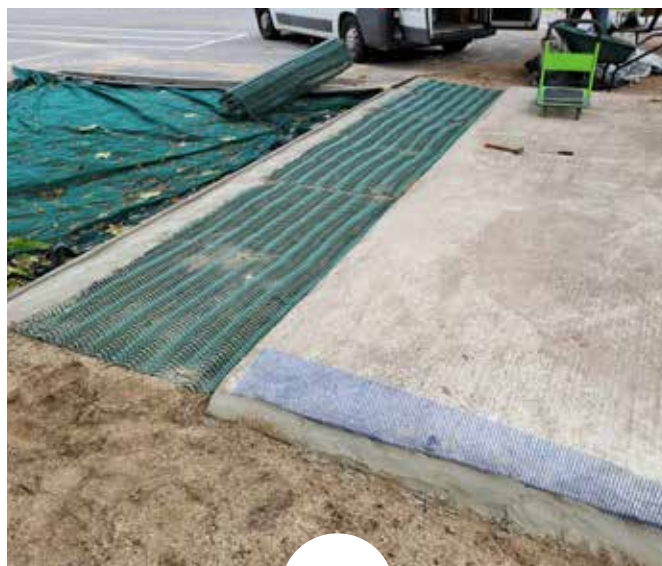
Après avoir déterminé ensemble les critères ludiques en lien avec les souhaits du client, le site d'installation, la tranche d'âge des utilisateurs, etc. nous procédons à la rédaction du cahier des charges en considérant l'aspect réglementaire et ludique du projet. Ensuite, nous prenons en charge la mise en place de l'ensemble des pièces pour la constitution du dossier d'appel d'offre ou mise en concurrence, nous nous chargeons de la publication selon le cadre juridique et le code des marchés publics. Enfin, nous effectuons une analyse technique des candidatures objective et rédigeons un rapport à l'intention du maître d'ouvrage, ce rapport sera présenté et argumenté au client pour décision.

Une fois le choix des équipements défini, nous nous chargeons de la mise en place d'un planning d'intervention des différentes étapes :

- ▶ Commande des équipements auprès des fournisseurs.
- ▶ Installation du périmètre de sécurité par des barrière HERAS (si besoin).
- ▶ Demande D.I.C.T. (demande d'intention de commencement de travaux).
- ▶ Marquage au sol avant excavations
- ▶ Suivi du montage des équipements selon les normes en vigueur.
- ▶ Contrôle de l'épaisseur des sols amortissants et ou sols fluents.
- ▶ Contrôle réglementaire de mise en service par un bureau indépendant
- ▶ Réception de chantier



# LA TECHNIQUE AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT



  
**BORDS TECH**  
INNOVATION

  
**DALLES TECH**  
INNOVATION

LUDISPORTS • 9 rue du Port de Plaisance, 91250 Saintry-sur-Seine  
Tél : 06 13 46 93 57 • E-mail : ludisports.sarl@gmail.com

[www.ludi-sports.com](http://www.ludi-sports.com)